



La maison de la colombophilie

Projet de la fédération colombophile française à La Bassée (Nord)

Depuis 1950, la fédération colombophile française est installée 54 boulevard Carnot à Lille (59000) dans un immeuble sur quatre niveaux qui ne correspond plus à ses besoins : absence de visibilité, impossibilité d'accueillir du public, impossibilité d'organiser de l'événementiel, difficulté de stationnement. C'est pourquoi la fédération colombophile française ambitionne d'installer à La Bassée (Nord) « une maison de la colombophilie », un lieu pour les colombophiles mais ouvert à tous.

La fédération colombophile française veut s'ouvrir aux colombophiles, au grand public et ne plus se borner à abriter des locaux administratifs. Elle doit refléter une colombophilie française dynamique, innovante et rassemblée.

C'est pourquoi la fédération colombophile française veut créer une maison de la colombophilie.

Avec son projet de maison de la colombophilie, le siège de la FCF sera une vitrine de la colombophilie mais aussi un pôle d'animations dans les Hauts-de-France, région qui concentre 70% des adhérents. Dans un esprit de mutualisation, il est proposé que la maison de la colombophilie accueille également les bureaux de la fédération colombophile Nord-Pas-de-Calais.

Dans le projet initial, la maison de la colombophilie est composée :

- de bureaux pour le personnel de la FCF.
- du siège et les bureaux de la région Nord-Pas-de-Calais.
- d'un espace musée ouvert au grand public et aux scolaires, permettant de retracer les grandes pages de la colombophilie civile et militaire.
- d'un espace de rencontre et de convivialité permettant d'accueillir 300 à 400 personnes pour des stages de formation, des congrès, des remises des prix, des moments festifs. Cet espace sera ouvert à tous (associations, collectivités, entreprises de la région) et pourra être valorisé (locations à des extérieurs à la colombophilie, nouvelle source de revenus).
- une salle connectée pour organiser des réunions en distanciel
- un colombier permanent et animé pour accueillir des courses événementielles avec une participation internationale. La première pourrait être organisée en 2024, à l'occasion des Jeux olympiques de Paris, avec une compétition entre Paris et La Bassée pendant les JO de Paris. Ce colombier de 500 à 1000 pigeons pourraient être labellisé par la fédération colombophile internationale.
- un studio pour le soigneur du colombier collectif.

Pourquoi La Bassée ?

À l'intersection de l'un des plus denses réseaux routiers d'Europe, la maison de la colombophilie sera facilement accessible. Par ailleurs, à proximité immédiate (moins de 40 minutes) de La Bassée, la FCF compte plus de 3.000 adhérents. La FCF est aussi particulièrement sensible à l'accueil enthousiaste de la ville de La Bassée. La Bassée est pourvue d'une gare et d'un réseau de transport en commun reliant la ville à la métropole de Lille et au bassin minier du Nord de la France. Un arrêt de bus existe face à l'emplacement visé.

Le financement

Le projet sera auto-financé, sans recours à l'emprunt, sans augmentation des licences ou des bagues matricules pour financer ce projet d'envergure. Via la FCF mais aussi la fédération colombophile Nord-Pas-de-Calais, des subventions financeront ce projet. Le conseil régional des Hauts-de-France, les conseils départementaux du Pas-de-Calais et du Nord ont donné un accord de principe à un subventionnement. La Métropole européenne de Lille apportera un soutien en ingénierie ainsi qu'un accompagnement dans la communication des événements à venir via Hello Lille, son agence d'attractivité.

La fréquentation du siège boulevard Carnot, à Lille

- En dehors de dirigeants nordistes et d'administrateurs de la FCF, de quelques licenciés venus récupérer un pigeon égaré, combien de colombophiles se sont-ils rendus au siège de la FCF, boulevard Carnot à Lille, entre mars et juillet 2022 ? Zéro.
- Entre mars et juillet, la FCF n'a accueilli aucun visiteur non colombophile boulevard Carnot à Lille.

La vente du siège

- L'immeuble de la FCF, 54 boulevard Carnot à Lille, a été évalué entre 800.000 et un million d'euros. Sa vente a été confiée à trois agences immobilières spécialisées. Les dirigeants nordistes de la FCF ont aussi activé leurs réseaux professionnels pour en tirer le meilleur prix.
- Compte-tenu des règles d'urbanisme locales, l'immeuble ne peut être transformé en l'état en logements, faute de parkings attachés à la construction.
- La FCF a reçu une offre d'un groupe hôtelier (MiHôtel, groupe installé à Lyon) pour un montant d'1,5 million d'euros.

Contact

- FCF, 54 bd Carnot, 59000 Lille
03 20 06 82 87
fcb@nordnet.fr

L'actuel siège de Lille

Projet de la fédération colombophile française à La Bassée (Nord)

L'immeuble actuel du boulevard Carnot a été acheté à la société Arreck et Cie en 1950, avec Raymond Masurel à la présidence de la FCF. Cet immeuble a été payé deux millions de francs par la fédération qui était installée 10 rue de Pas à Lille. Contrairement à la légende, cet immeuble n'a donc nullement été offert par un colombophile du Nord : le déménagement et l'achat ont été actés par une réunion du bureau directeur de la FCF le 21 janvier 1950 à Vincennes, puis par une réunion du bureau directeur de la FCF le 2 avril 1950 à Paris comme le détaille l'acte authentique de la vente.



La façade boulevard Carnot à Lille.



Les volières de la FCF.



Les bureaux de la FCF.



Le couloir d'accueil et les sanitaires NPC.



La salle de réunion de la FCF.



Le grenier.



Le bureau de la fédération Nord-Pas-de-Calais.

Les premiers projets

Projet de la fédération colombophile française à La Bassée (Nord)

La FCF a missionné trois entreprises pour travailler sur le projet de la maison de la colombophilie à La Bassée. Deux constructions sont envisagées : un bâtiment administratif, un colombier.

Les entreprises consultées sont :

- Abalone construction, 393 rue du général de Gaulle, 59700 Marcq-en-Baroeul - abalone-construction.fr
- Boulet Bâtiments, Hameau de Senecoville, 62310 Azincourt - boulet-batiment.com
- Willy Naessens Bâtiments - Rue Archers, 62450 Bapaume - willynaessens.fr

Dans le cahier des charges, il a été demandé : un espace bureaux open space pour la fédération colombophile française, un espace bureaux open space pour la fédération colombophile Nord-Pas-de-Calais, un espace muséal, une grande salle (pour accueillir formation, remise des prix, congrès, assemblées générales), une salle de réunion connectée, un garage, une pièce d'archives, une cuisine, un studio, un espace de convivialité.

Abalone construction est le premier à remettre un projet. Les deux autres entreprises le feront une fois le projet entériné.

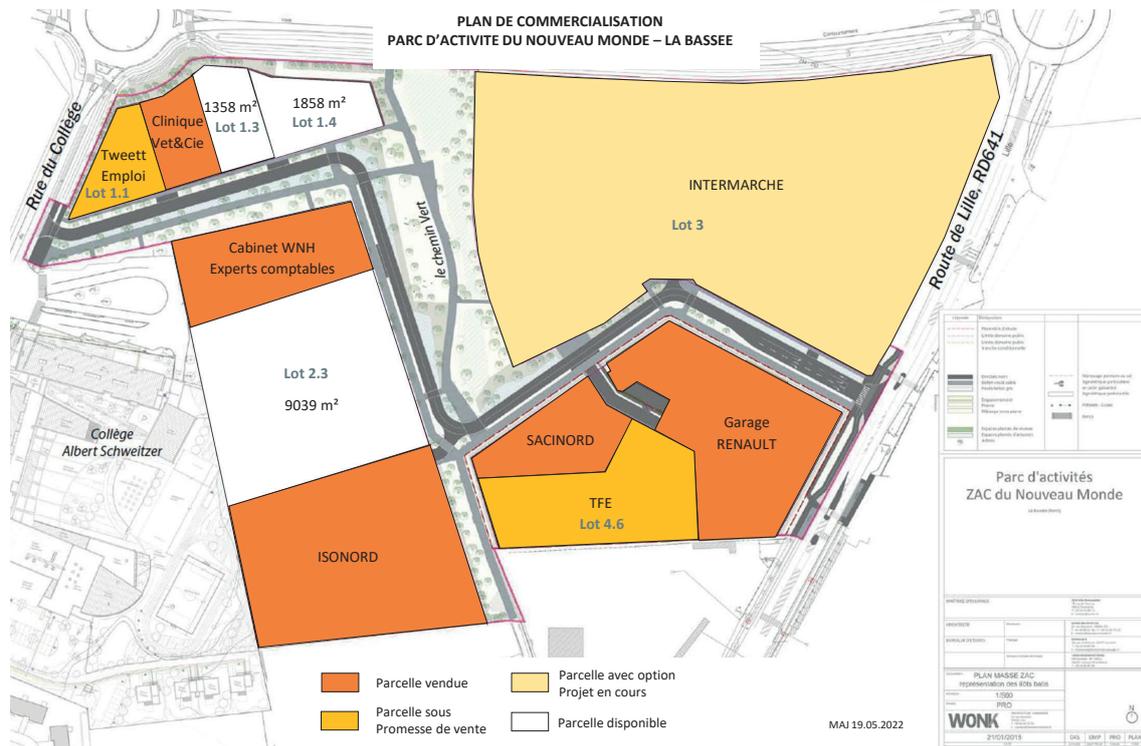
Le projet Abalone construction



Le terrain - La délibération

Projet de la fédération colombophile française à La Bassée (Nord)

La FCF projette d'acquérir un espace de 3.216 m² (lots 1.3 et 1.4) au prix de 40€ le m².



La délibération proposée à l'assemblée générale de Roye - 3 septembre 2022

Êtes-vous favorable à la vente de l'immeuble propriété de la fédération colombophile française, 54 boulevard Carnot à Lille (Nord) au prix de 1,5 million d'euros net vendeur et à l'achat d'un terrain dans le nord de la France pour l'édification d'une maison de la colombophilie qui serait appelée à devenir le siège de la fédération colombophile française et à accueillir un colombier sportif ? L'acceptation vaut mandat au président de la fédération colombophile française, ou à son mandataire, d'engager, au nom de l'association, toutes les démarches pour procéder à la vente mentionnée, à l'achat d'un terrain et à l'édification de la Maison de la colombophilie.

Pour
Contre
Abstention